



Stiereveld



Beleef de ruimte

18 woningen in Watergang

Landelijk wonen vlak boven Amsterdam

Inhoud

- 04** | Watergang
- 08** | Ruim wonen, dichtbij de stad - situatie
- 12** | Vrijstaande woningen - type A
- 20** | Vrijstaande woningen - type B
- 26** | Twee-onder-een-kapwoning - type C
- 32** | Vrijstaande woningen - type D
- 38** | Twee-onder-een-kapwoning - type E
- 48** | Appartement, benedenwoning - type F1
- 50** | Appartement, bovenwoning - type F2
- 52** | Rijwoning - type G
- 56** | Voordelen van nieuwbouw
- 58** | De keuze is aan u
- 59** | Persoonlijke kopersbegeleiding
& Woningborg garantie

*Groen en rust, dat
is wat je hier vindt.
En toch Amsterdam
op steenworp afstand.*





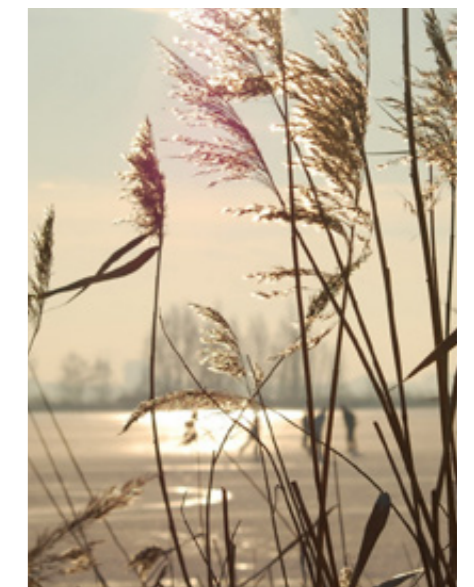
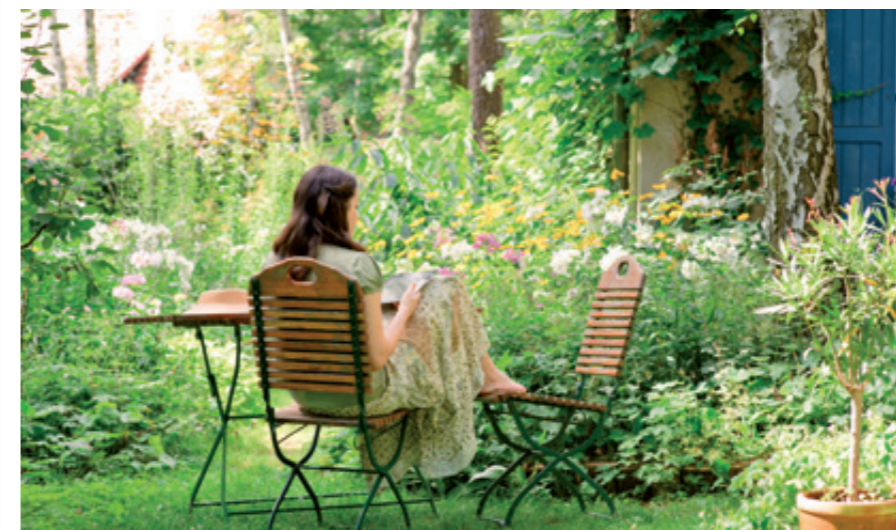
Landelijk wonen

Watergang is een klein en pittoresk dorpje in het adembenemend mooie landschap van Waterland. Alle rust, ruimte en natuur vind je direct om je heen. De woningen zijn omringd door uitgestrekte weilanden, sloten en vaarten, gelegen vlak bij pittoreske dorpjes waarvan de kerktorens het landschap domineren. Nét even verder weg ontwaart je de bescheiden skyline van Amsterdam.

Watergang

Het dorp Watergang is onderdeel van de gemeente Waterland, grenzend aan het veenweidegebied Varkensland (Natura 2000-gebied). Deze prachtige groene omgeving ligt op een steenworp afstand van Amsterdam, IJpendam en het fraaie dorp Broek in Waterland. Ook Landsmeer, natuurgebied het Twiske en het IJsselmeer liggen in de buurt.

Voor de nodige voorzieningen kunnen Watergangers terecht in de nabijgelegen dorpen IJpendam en Broek in Waterland. De kinderen uit Watergang gaan naar de basisschool en buitenschoolse opvang in Amsterdam-Noord, Broek in Waterland of IJpendam. In IJpendam zijn diverse sportverenigingen, een hele fijne buurtwinkel Anne & Co voor de dagelijkse boodschappen, biologische (streek-)producten, bijzondere wijnen en verse croissants op zondag. Ook is het maar een kwartier fietsen naar het vernieuwde winkelcentrum Boven 't Y op het Buikslootermeerplein in Amsterdam-Noord, waar je allerlei winkels, een sportschool, een bioscoop en de beginhalte van de Noord/Zuidlijn vindt.





Stiereveld

Het project Stiereveld bestaat uit vier vrijstaande woningen, acht twee-onder-een-kapwoningen, een hoekwoning, twee tussenwoningen en drie appartementen. Aan jou de keuze. Er is ruimte genoeg om de rust te beleven.



Ruim wonen dicht bij de stad

Landelijk wonen zo vlak bij Amsterdam! Grutto's vliegen over en vanuit het huis zien we koeien grazen. Watergang is de gedroomde locatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers met de geneugten van de hoofdstad op fietsafstand.

Het landelijk gelegen Watergang is een lintdorp met een varia aan bouwstijlen. Van prachtige karakteristieke houten woningen tot robuuste stenen huizen, gebouwd langs de twee voornaamste straten van het dorp: de Dorpsstraat en de Kanaaldijk. Het project Stiereveld zal zijn ingang krijgen aan de Kanaaldijk. Aan de achterzijde van het project is er het prachtige weidse uitzicht over de weilanden.

Goed bereikbaar

Met de auto ben je in circa vijf minuten op de Ring A10 Noord. Er rijden meerdere (nacht)bussen tussen Amsterdam en Watergang. Binnen vijf minuten fietsen ben je bij Restaurant Dijks wat een groot zonneterras aan het brede water van de Broekervaart heeft.



Op fietsafstand

Binnen 15 minuten ben je met de fiets op het bruisende NDSM-terrein in Amsterdam-Noord. Het is slechts enkele minuten fietsen naar de bushalte en de bus brengt je in een ogenblik bij de Noord/Zuidlijn. Zo ben je na 17 minuten al midden in de Pijp!



Legenda

- ▲ ingang woning
- tuin
- ▨ tuin onbebouwd
- P parkeerplaats
- P parkeerplaats eigen terrein
- water
- openbaar groen
- stoep
- ☀ lantaarnpaal

De situatietekening is indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend met betrekking tot aangegeven maatvoeringen, exacte kaveldimensie, (toekomstige) omliggende en belendende bebouwing, openbare inrichtingen, eventueel aangegeven hoogten, indeling, inrichting en afwerking van niet tot de kavel behorend gebied, enzovoort.

Rust, ruimte en groen in Watergang

Stiereveld

Woning type A



Vrijstaande woning



Type A

Kenmerken

- > ca. 233 m² oppervlakte
- > Woonkeuken
- > Ruime woonkamer
- > Vier slaapkamers en een werkkamer
- > Drie badkamers
- > Twee seperate toiletten
- > Grote zolder
- > Luxe afwerking
- > Dubbele garage
- > Twee eigen parkeerplekken
- > Vrij uitzicht over natuurgebied



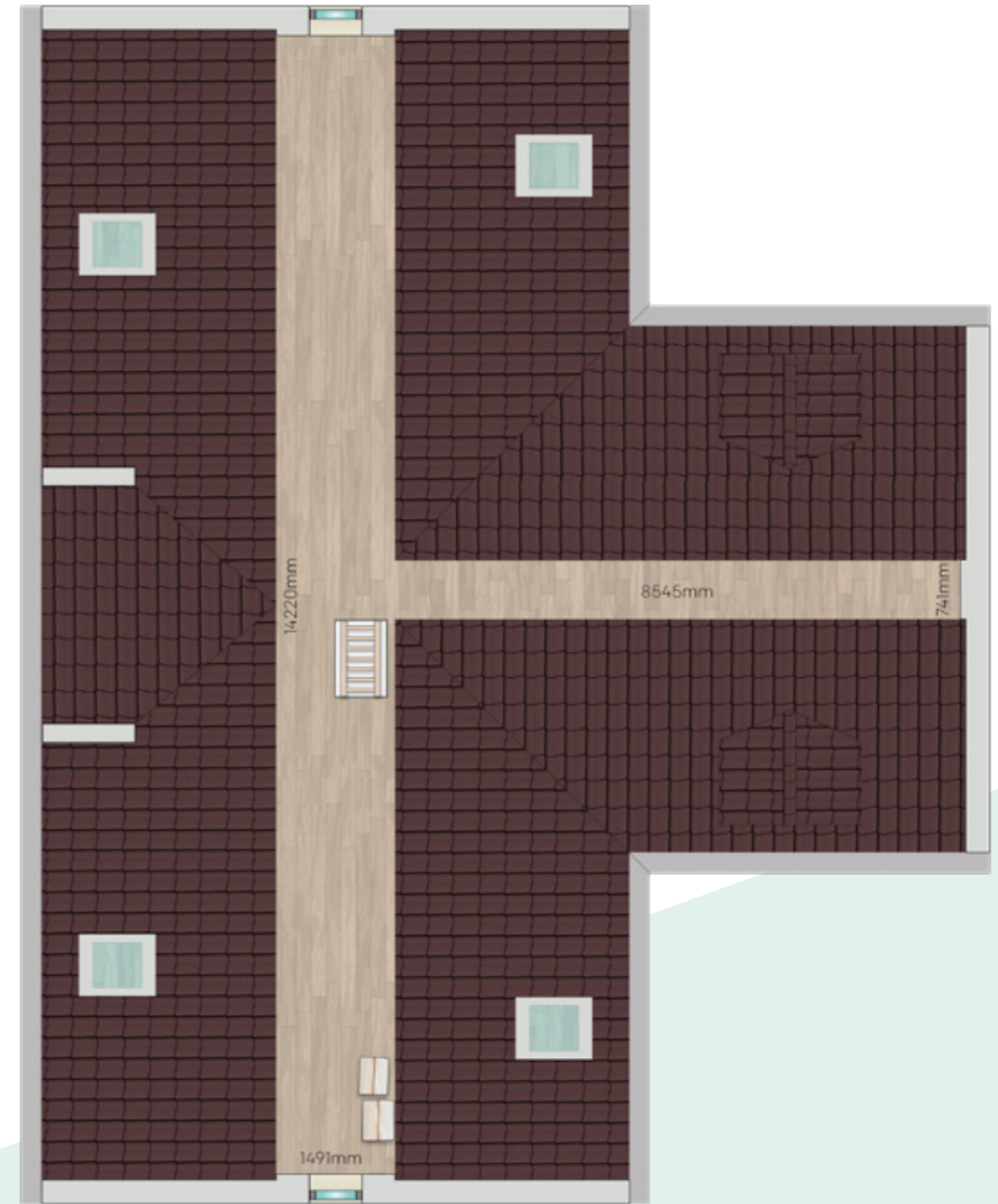
Geniet van het weidse uitzicht over de weilanden en kom helemaal tot rust.







Eerste verdieping



Tweede verdieping

Stiereveld

Woningen type B, C en D



Vrijstaande woning



Type B

Kenmerken

- > ca. 235 m² oppervlakte
- > Woonkeuken
- > Ruime woonkamer
- > Vier slaapkamers
- > Twee separate toiletten
- > Grote zolder
- > Luxe afwerking
- > Tuin aan het water
- > Garage
- > Twee eigen parkeerplekken
- > Vrij uitzicht over natuurgebied



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Stiereveld

Woningen type C en D (voorzijde)



Twee-onder-een-kapwoning



Type C

Kenmerken

- > ca. 130 m² oppervlakte
- > Woonkeuken
- > Bijkeuken
- > Ruime woonkamer
- > Drie slaapkamers
- > Grote zolder
- > Luxe afwerking
- > Tuin aan het water
- > Twee eigen parkeerplekken
- > Vrij uitzicht over natuurgebied



Een uniek huis op een unieke plek.



Begane grond



*Alle rust, ruimte en
natuur direct om je heen.
Dat is pas genieten.*



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Stiereveld

Woningen type C en D (achterzijde)



Vrijstaande woning



Type D

Kenmerken

- > ca. 139 m² oppervlakte
- > Woonkeuken
- > Ruime woonkamer
- > Twee slaapkamers
- > Berging
- > Grote zolder
- > Luxe afwerking
- > Tuin aan het water
- > Twee eigen parkeerplekken
- > Vrij uitzicht over natuurgebied



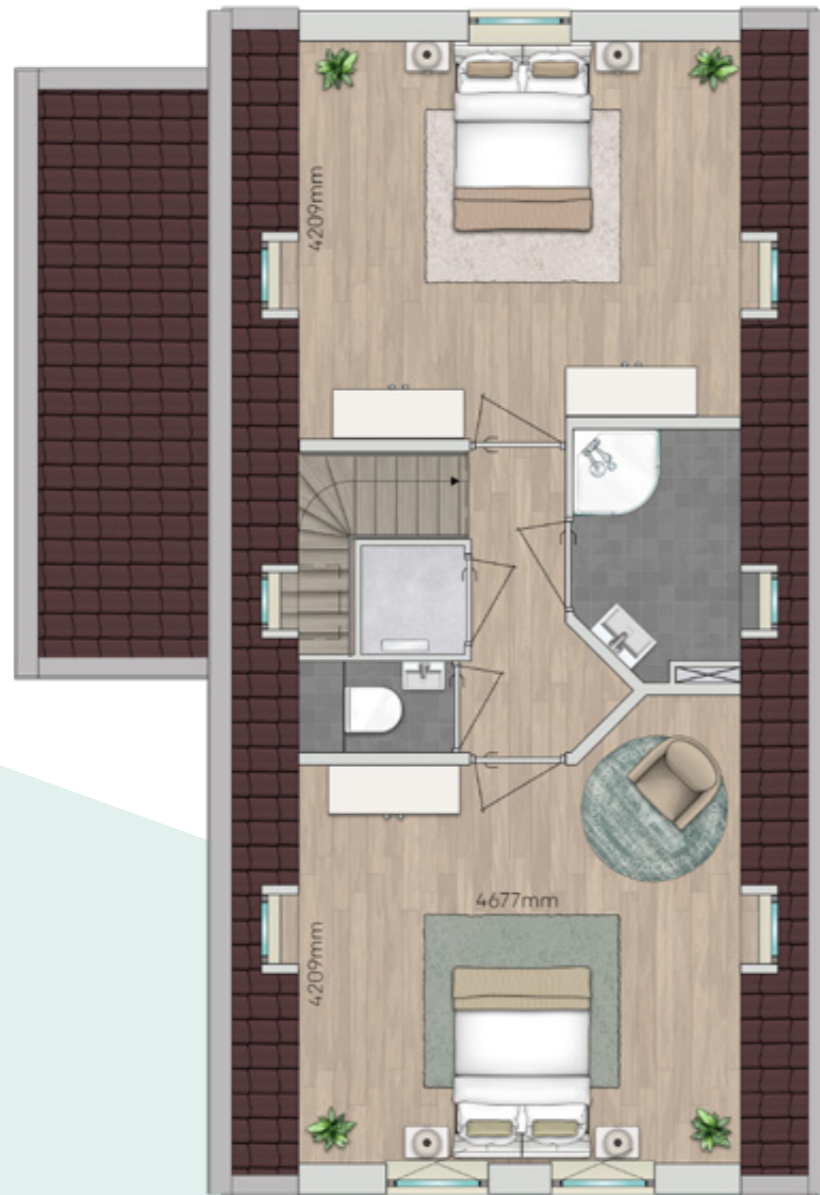
*Beleef de ruimte.
Het landschap is in alle
opzichten rustgevend
en adembenemend.*



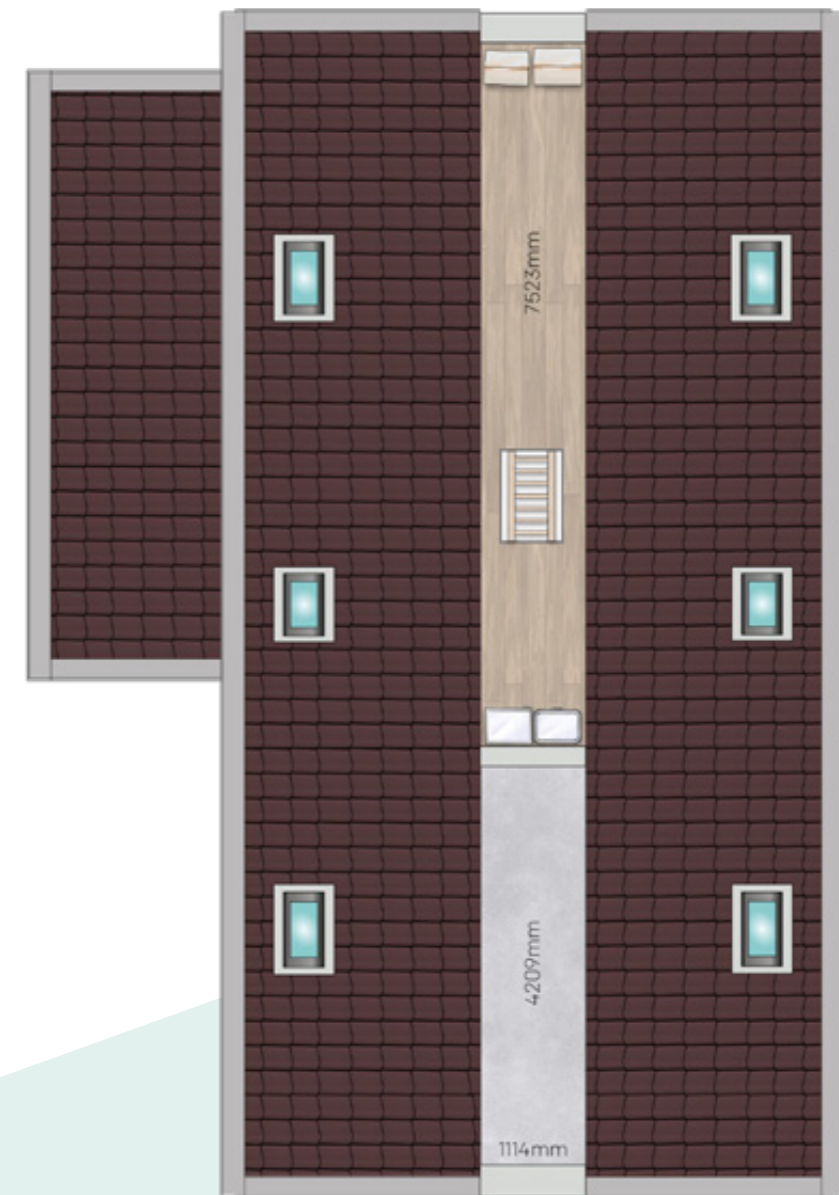
Begane grond



Alle ruimte om heerlijk te leven.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Stiereveld

Woningen type E



Twee-onder-een- kap woning



Type E

Kenmerken

- > ca. 140 m² oppervlakte
- > Woonkeuken
- > Ruime woonkamer
- > Twee slaapkamers
- > Berging
- > Grote zolder
- > Luxe afwerking
- > Tuin aan het water
- > Twee eigen parkeerplekken
- > Vrij uitzicht over natuurgebied



*Alle mogelijkheden
om je eigen plek
te creëren.*



Begane grond



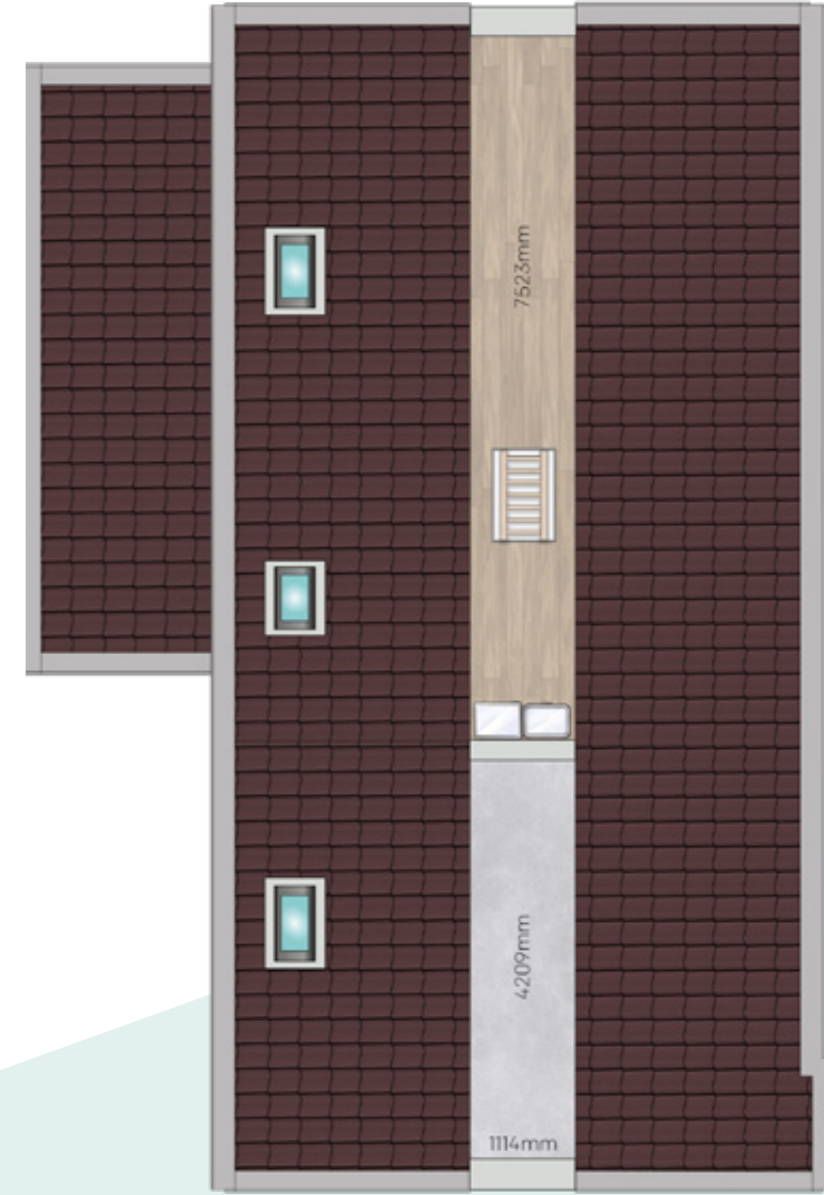




*Genoeg ruimte voor een
plek voor iedereen.*



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Stiereveld

Woningen type G en F



Appartement

Benedenwoning



Type F1

Kenmerken

- > ca. 87 m² oppervlakte
- > Woonkeuken
- > Ruime woonkamer
- > Twee slaapkamers
- > Ruime berging
- > Luxe afwerking
- > Tuin aan het water



*Gezellig wonen
met veel comfort.*



Appartement

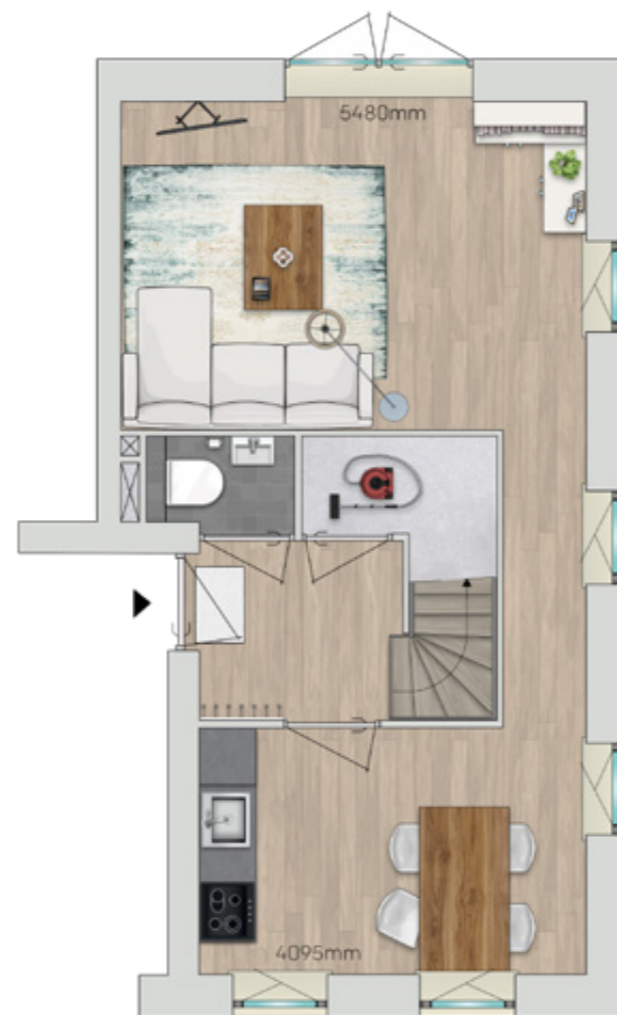
Bovenwoning



Type F2

Kenmerken

- > ca. 77/80m² oppervlakte
- > Woonkeuken
- > Ruime woonkamer
- > Twee slaapkamers
- > Zolder
- > Balkon



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

Compact en van alle gemakken voorzien.

Rijwoning



Type G

Kenmerken

- > ca. 100 m² oppervlakte
- > Woonkeuken
- > Ruime woonkamer
- > Twee slaapkamers
- > Grote zolder
- > Tuin aan het water

De dakkappen op de artist impressies zijn een meerwerkoptie.



Eerste verdieping



Hier geen hectiek maar wel de mogelijkheid om die op te zoeken.



Tweede verdieping



Derde verdieping



Interieur W18

Voordelen van nieuwbouw

Zorgeloos

Naar een nieuwbouwhuis heb je weinig omkijken. Alles is nieuw en alles doet het. En zo niet, dan kun je aanspraak doen op je garantie. Er is zoveel mogelijk gewerkt met onderhoudsvrije en duurzame materialen.

Energiezuinig

Een nieuwbouwhuis anno nu is goed geïsoleerd, heeft minimaal energielabel A en is al gauw 30 procent zuiniger dan een 25 jaar oude woning. Met die besparing kun je aardig wat leuke dingen doen. Op het dak worden zonnepanelen aangebracht voor het opwekken van elektra.

Duurzaam

In een nieuw huis worden zoveel mogelijk duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. De huizen worden gasloos opgeleverd. Het warme water en de verwarming wordt gerealiseerd door een individuele warmtepomp.

Veilig

Je thuis voelen betekent ook je veilig voelen. Dat begint bij modern en inbraakwerend hang- en sluitwerk. Uiteraard bevinden zich in de woningen standaard rookmelders.

Aangenaam

Het hele jaar door een aangename temperatuur is iets wat nieuwbouwhuizen kenmerkt. Isolerend glas en geïsoleerde daken en muren houden het huis in de winter warm en in de zomer koel.

Voordelig

Wanneer je een nieuwbouwhuis koopt, betaal je geen overdrachtsbelasting. Dat maakt een nieuwe woning voordeliger.



Een nieuwbouwhuis geeft je zekerheid.



De keuze is aan jou

Het voordeel van een woning kopen die nog moet worden gebouwd, is dat je veel naar eigen wens kunt uitbreiden en aanpassen. Daar krijg je natuurlijk de nodige begeleiding bij. Een andere badkamer of bijzondere tegels? Het kan allemaal.

... de vrijheid om over leuke dingen na te denken.



Luxe sanitair

De woningen type A worden uitgerust met de sanitairlijn Omnia Architecture van Villeroy & Boch en de woningen met Euroline van Jika. De wc's bij type A worden standaard uitgevoerd met een vrij hangend wandcloset en fontein. De wc's bij type B worden uitgevoerd met een duoblok.

Kiezen uit mooie luxe binnendeuren

Zelfs voor de binnendeuren geldt dat er keuze-mogelijkheden zijn. Deze deuren worden optioneel aangeboden middels de meer- en minderwerklijst.

Ruime kleurkeuze in het basis tegelwerk

Alle woningen worden standaard voorzien van luxe wand- en vloertegelwerk. In de basis is er keuze uit verschillende kleuren wand- en vloertegels. Deze kun je zonder meerprijs wijzigen.



Persoonlijke kopersbegeleiding

Tijdens de bouw van jouw nieuwe woning wijst Vesting Bouw u een kopersbegeleider toe. Deze begeleider heeft volledige kennis van het dossier en het project. Je hebt altijd met dezelfde persoon contact en de jou toegewezen kopersbegeleider is op gezette tijden telefonisch bereikbaar.

Wij nodigen je uit voor een persoonlijk kopersgesprek, waarin wij je de procedures uitleggen en dieper ingaan op jouw woonwensen. Wij denken mee en adviseren je over de standaardopties en de extra opties.

Zo kan aan jouw woonwensen worden voldaan. Na het persoonlijke gesprek kun je telefonische vragen stellen, maar wij raden je aan zoveel mogelijk schriftelijk te communiceren via het e-mailadres dat je van ons ontvangt. Wij kunnen vragen dan snel afhandelen en correct documenteren.

In de regel beantwoorden wij vragen binnen drie werkdagen. Overigens kun je ook na het persoonlijke gesprek nog individuele buitenstandaard woonwensen doorgeven.



Garantie van woningbouw

Vesting Bouw is lid van Woningborg. Woningborg verstrekt technische, juridische en financiële adviezen op het gebied van woningbouw. Als koper van een nieuwbouwwoning ontvang je van Woningborg een waarborgcertificaat. Vooraf wordt een uitgebreide risicobeoordeling uitgevoerd van aangemelde nieuwbouwplannen. Tijdens de bouw worden steekproefsgewijs bouwplaatsen bezocht. Na oplevering bemiddelt Woningborg bij technische geschillen tussen koper en bouwonderneming. www.woningborggroep.nl





www.stiereveld.nl

Inlichtingen & verkoop

Volkert Makelaardij
Achterdijk 14
1441 DH Purmerend
T (0299) 479 474
E info@volkertmakelaardij.nl
www.volkertmakelaardij.nl

Ontwikkeling

KPO Planontwikkeling B.V.
Sluispolderweg 79
1505 HJ Zaandam
T (075) 61 77 650
E info@kpo.nl
www.kpo.nl

Realisatie

Vesting Bouw B.V.
Gaasterland 8
1948 RG Beverwijk
T (0251) 745 245
E info@vestingbouw.nl
www.vestingbouw.nl