

**Verkoopinformatie Porto**

**Sense Vastgoed**

06 82 47 18 63

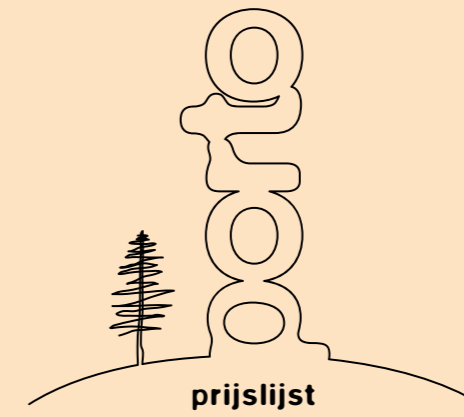
info@duin.nl

**Brockhoff Makelaars**

020 543 73 75

nieuwbouw@brockhoff.nl

DUIN



**strand aan je voeten**

**strand aan je voeten**

Bouw-nummer	Type	Verdieping	Woon-oppervlakte in m <sup>2</sup> (gbo)	Ligging buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte in m <sup>2</sup>	Aantal slaapkamers	Aantal badkamers	Koopsom 'vrij op naam'
1	B1 XL	Begane grond	132	z/w	14	3	2	€ 707.500
2	A2	Begane grond	90	z/o	7	2	1	€ 500.000
3	B2	Begane grond	104	z/w	14	2	1	€ 560.000
4	C	Begane grond	107	z/w	11	2	1	€ 577.500
5	B1 XXL	1e	162	z/w	14	3	2	€ 862.500
6	A2	1e	90	z/o	7	2	1	€ 502.500
7	B2	1e	104	z/w	14	2	1	€ 562.500
8	C	1e	107	z/w	11	2	1	€ 580.000
9	A1	2e	90	n/w	7	2	1	€ 522.500
10	A2	2e	90	z/o	7	2	1	€ 505.000
11	B2	2e	104	z/w	14	2	1	€ 565.000
12	C	2e	107	z/w	11	2	1	€ 582.500
13	B1	2e	103	z/w	14	2	1	€ 590.000
14	A1	3e	90	n/w	7	2	1	€ 525.000
15	A2	3e	90	z/o	7	2	1	€ 507.500
16	B2	3e	104	z/w	14	2	1	€ 567.500
17	C	3e	107	z/w	11	2	1	€ 585.000
18	B1	3e	103	z/w	14	2	1	€ 592.500
19	A1	4e	90	n/w	7	2	1	€ 527.500
20	A2	4e	90	z/o	7	2	1	€ 510.000
21	B2	4e	104	z/w	14	2	1	€ 570.000
22	C	4e	107	z/w	11	2	1	€ 587.500
23	B1	4e	103	z/w	14	2	1	€ 595.000
24	A1	5e	90	n/w	7	2	1	€ 530.000
25	A2	5e	90	z/o	7	2	1	€ 512.500
26	B2	5e	104	z/w	14	2	1	€ 572.500
27	C	5e	107	z/w	11	2	1	€ 590.000
28	B1	5e	103	z/w	14	2	1	€ 597.500
29	A1	6e	90	n/w	7	2	1	€ 532.500
30	A2	6e	90	z/o	7	2	1	€ 515.000
31	B2	6e	104	z/w	14	2	1	€ 575.000
32	C	6e	107	z/w	11	2	1	€ 592.500
33	B1	6e	103	z/w	14	2	1	€ 600.000
34	A1	7e	90	n/w	7	2	1	€ 535.000
35	A2	7e	90	z/o	7	2	1	€ 517.500
36	B2	7e	104	z/w	14	2	1	€ 577.500
37	C	7e	107	z/w	11	2	1	€ 595.000
38	B1	7e	103	z/w	14	2	1	€ 602.500
39	A1	8e	90	n/w	7	2	1	€ 537.500
40	A2	8e	90	z/o	7	2	1	€ 520.000
41	B2	8e	104	z/w	14	2	1	€ 580.000
42	C	8e	107	z/w	11	2	1	€ 597.500
43	B1	8e	103	z/w	14	2	1	€ 605.000
44	A1	9e	90	n/w	7	2	1	€ 540.000
45	A2	9e	90	z/o	7	2	1	€ 522.500
46	B2	9e	104	z/w	14	2	1	€ 582.500
47	C	9e	107	z/w	11	2	1	€ 600.000
48	B1	9e	103	z/w	14	2	1	€ 607.500
49	A1	10e	90	n/w	7	2	1	€ 542.500
50	A2	10e	90	z/o	7	2	1	€ 525.000
51	B2	10e	104	z/w	14	2	1	€ 585.000
52	C	10e	107	z/w	11	2	1	€ 602.500
53	B1	10e	103	z/w	14	2	1	€ 610.000
54	A1	11e	90	n/w	7	2	1	€ 545.000
55	A2	11e	90	z/o	7	2	1	€ 527.500
56	B2	11e	104	z/w	14	2	1	€ 587.500
57	C	11e	107	z/w	11	2	1	€ 605.000
58	B1	11e	103	z/w	14	2	1	€ 612.500
59	A3	12e	119	n/w	7	3	1	€ 665.000
60	A4	12e	119	z/o	7	3	1	€ 650.000
61	D2	12e	135	z/w	14	3	1	€ 737.500
62	D1	12e	135	z/w	14	2	1	€ 762.500
63	A3	13e	119	n/w	7	3	1	€ 667.500

Bouw-nummer	Type	Verdieping	Woon-oppervlakte in m <sup>2</sup> (gbo)	Ligging buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte in m <sup>2</sup>	Aantal slaapkamers	Aantal badkamers	Koopsom 'vrij op naam'
64	A4	13e	119	z/o	7	3	1	€ 652.500
65	D2	13e	135	z/w	14	3	1	€ 740.000
66	D1	13e	135	z/w	14	2	1	€ 765.000
67	A3	14e	119	n/w	7	3	1	€ 670.000
68	A4	14e	119	z/o	7	3	1	€ 655.000
69	D2	14e	135	z/w	14	3	1	€ 742.500
70	D1	14e	135	z/w	14	2	1	€ 767.500
71	A3	15e	119	n/w	7	3	1	€ 672.500
72	A4	15e	119	z/o	7	3	1	€ 657.500
73	D2	15e	135	z/w	14	3	1	€ 745.000
74	D1	15e	135	z/w	14	2	1	€ 770.000
75	A3	16e	119	n/w	7	3	1	€ 675.000
76	A4	16e	119	z/o	7	3	1	€ 660.000
77	D2	16e	135	z/w	14	3	1	€ 747.500
78	D1	16e	135	z/w	14	2	1	€ 772.500
79	A3	17e	119	n/w	7	3	1	€ 677.500
80	A4	17e	119	z/o	7	3	1	€ 662.500
81	D2	17e	135	z/w	14	3	1	€ 750.000
82	D1	17e	135	z/w	14	2	1	€ 775.000
83	A1	18e	90	n/w	7	2	1	€ 560.000
84	A2	18e	90	z/o	7	2	1	€ 545.000
85	D4	18e	166	z/w	14	3	1	€ 927.500
86	D3	18e	166	z/w	14	3	1	€ 952.500
87	A1	19e	90	n/w	7	2	1	€ 562.500
88	A2	19e	90	z/o	7	2	1	€ 547.500
89	D4	19e	166	z/w	14	3	1	€ 932.500
90	D3	19e	166	z/w	14	3	1	€ 957.500
91	A1	20e	90	n/w	7	2	1	€ 565.000
92	A2	20e	90	z/o	7	2	1	€ 550.000
93	D4	20e	166	z/w	14	3	1	€ 937.500
94	D3	20e	166	z/w	14	3	1	€ 962.500
95	A1	21e	90	n/w	7	2	1	€ 567.500
96	A2	21e	90	z/o	7	2	1	€ 552.500
97	D4	21e	166	z/w	14	3	1	€ 942.500
98	D3	21e	166	z/w	14	3	1	€ 967.500
99	P1 penthouse	22e + 23e	150	n/w	15	2	1	€ 1.100.000
100	A2 penthouse	22e	97	zo/zw	26	2	1	€ 650.000
101	P2 penthouse	22e + 23e	203	z/w	22	3	2	€ 1.450.000
102	D3 penthouse	22e	125	z/w	14	2	1	€ 790.000

#### De koopsom is inclusief

- Een individuele berging op de -1 of -2 laag conform verkooptekening;
- 21% btw, eventuele wijzigingen in de wetgeving worden doorberekend;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijgingen;
- Verkoop- en notariskosten voor de levering;
- Kosten voor SWK Garantieregeling;
- Aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektra en riolering;
- Sanitair en tegelwerk conform de verkoop-tekening en technische omschrijving;
- Een SieMatic keuken zoals opgenomen in de keukenbrochure en in de opstelling die is te zien op de contractverkooptekening;
- Een parkeerplaats in de garage, voor bouwnummers 99 en 101 zijn twee plaatsen inbegrepen.

#### De koopsom is exclusief

- Financierings- en notariskosten voor de hypotheek;

- Aansluitkosten telecom, data- en tv-aansluiting;
- Aanvraagkosten energielevering;
- Eventuele aanpassingen op de indeling (via meer- en minderwerk);
- Eerste inleg VvE bijdrage van €300.

#### Parkeren

- De parkeerplaatsen zijn toegewezen en bevinden zich op de -2 laag. Ruilen van parkeerplaatsen is niet mogelijk;
- De appartementen kunnen niet zonder parkeerplaats worden gekocht;
- Een aankoop van een tweede parkeerplaats à € 25.000 v.o.n. is mogelijk, zolang er nog parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

#### Woonoppervlakte

- De genoemde m<sup>2</sup> zijn circamaten uitgedrukt in 'gebruiksoppervlakte wonen' (gbo), berekend volgens NEN 2580;
- De maatvoering op de contracttekeningen kan afwijken van hetgeen na realisatie wordt geleverd.

#### Vereniging van Eigenaren

- Voor de toekomstige maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren (VvE) geldt een indicatie van €2 per m<sup>2</sup> woonoppervlak;
- Voor de parkeerplaatsen geldt een maandelijkse VvE-bijdrage van circa €35 per parkeerplaats.

#### Algemeen

- De grond is rentedragend vanaf vier weken nadat de opschortende voorwaarden zijn verstrekt;
- Via duin.nl kunt u aanvullende informatie downloaden. Bij de aanbieding van een woning ontvangt u de contractdocumentatie;
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Vanuit de gemeente Almere geldt een zelfbewoningsverplichting van twee jaar.