



# HOLLANDSE MEESTERS

*Amstelveen*



**PRIJSLIJST 131 KOOPAPPARTEMENTEN  
IN VERKOOP**

2 april 2024

# PRIJSLIJST HOLLANDSE MEESTERS



BWNR	VERD	NAAM	KAMERS	TYPE	WOON-OPP (M <sup>2</sup> )	BUITENRUIMTE	BERGINGS-NUMMER	STALLINGSPLAATS	KOOPSOM (EXCL. ST. PLAATS)
196	2	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 306.000,-
209	3	Gold	2	MK40	42	-	-	-	VERKOCHT
223	4	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 308.000,-
237	5	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 310.000,-
243	6	Gold	2	MK40	43	-	-	-	€ 316.000,-
244	6	Gold	2	MK40	43	-	-	-	VERKOCHT
249	6	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 310.000,-
254	7	Gold	2	MK40	43	-	-	-	VERKOCHT
258	7	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 312.000,-
263	8	Gold	2	MK40	43	-	-	1193	VERKOCHT
267	8	Gold	2	MK40	42	-	-	-	VERKOCHT
272	9	Gold	2	MK40	43	-	-	1135	VERKOCHT
276	9	Gold	2	MK40	42	-	-	-	VERKOCHT
281	10	Gold	2	MK40	43	-	-	1136	VERKOCHT
285	10	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 316.000,-
290	11	Gold	2	MK40	43	-	-	1137	VERKOCHT
293	11	Gold	2	MK40	38	-	-	-	€ 290.000,-
294	11	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 316.000,-
185	1	Nassau	2	MK50	45	Terras NO	-	-	€ 324.000,-
186	1	Nassau	2	MK50	49	Terras NO	-	1027	€ 353.000,-
187	1	Nassau	2	MK50	48	Terras NO	-	1042	€ 351.000,-
188	2	Nassau	2	MK50	49	-	2073	1138	VERKOCHT
190	2	Nassau	2	MK50	49	-	2074	1162	€ 355.000,-
192	2	Nassau	2	MK50	47	-	-	-	€ 340.000,-
197	2	Nassau	2	MK50	49	-	2105	-	€ 353.000,-
199	3	Nassau	2	MK50	49	-	2094	1161	€ 358.000,-
201	3	Nassau	2	MK50	47	-	-	-	VERKOCHT
203	3	Nassau	2	MK50	48	-	-	-	€ 354.000,-
204	3	Nassau	2	MK50	48	-	-	-	€ 344.000,-
205	3	Nassau	2	MK50	48	Balkon ZW	-	-	VERKOCHT
210	3	Nassau	2	MK50	49	-	-	-	€ 352.000,-
214	4	Nassau	2	MK50	49	-	2097	1160	VERKOCHT
216	4	Nassau	2	MK50	47	-	-	-	€ 342.000,-
218	4	Nassau	2	MK50	48	-	-	-	€ 344.000,-
224	4	Nassau	2	MK50	49	-	-	-	€ 352.000,-

# PRIJSLIJST HOLLANDSE MEESTERS



BWNR	VERD	NAAM	KAMERS	TYPE	WOON-OPP (M <sup>2</sup> )	BUITENRUIMTE	BERGINGS-NUMMER	STALLINGSPLAATS	KOOPSOM (EXCL. ST. PLAATS)
228	5	Nassau	2	MK50	49	-	2100	1159	VERKOCHT
230	5	Nassau	2	MK50	47	-	-	-	VERKOCHT
232	5	Nassau	2	MK50	48	-	-	-	VERKOCHT
238	5	Nassau	2	MK50	49	-	-	-	€ 354.000,-
252	7	Nassau	2	MK50	48	-	2116	-	VERKOCHT
261	8	Nassau	2	MK50	48	-	2142	-	VERKOCHT
270	9	Nassau	2	MK50	48	-	2070	-	VERKOCHT
279	10	Nassau	2	MK50	48	-	2071	-	VERKOCHT
288	11	Nassau	2	MK50	48	-	2072	-	VERKOCHT
194	2	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2080	1158	VERKOCHT
195	2	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2084	-	VERKOCHT
207	3	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2095	1157	VERKOCHT
208	3	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2096	-	VERKOCHT
221	4	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2098	1156	VERKOCHT
222	4	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2099	-	VERKOCHT
235	5	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2120	1010	VERKOCHT
236	5	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2121	-	VERKOCHT
245	6	Rose	3	MK60	58	Dakterras ZW	2122	-	VERKOCHT
246	6	Rose	3	MK60	56	Dakterras ZW	2123	-	VERKOCHT
247	6	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2124	1009	VERKOCHT
248	6	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2125	-	VERKOCHT
256	7	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2126	-	VERKOCHT
257	7	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2146	-	VERKOCHT-
265	8	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2147	-	VERKOCHT
266	8	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2148	-	VERKOCHT,-
274	9	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2149	-	VERKOCHT
275	9	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2150	-	VERKOCHT
283	10	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2151	-	VERKOCHT
284	10	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2157	-	VERKOCHT
184	1	Violet	3	VK75	76	Terras NO	2086	1139	VERKOCHT
250	6	Violet	3	VK75	72	Balkon NO	2137	1155	VERKOCHT
259	7	Violet	3	VK75	72	Balkon NO	2139	1154	VERKOCHT
268	8	Violet	3	VK75	72	Balkon NO	2141	1153	VERKOCHT
277	9	Violet	3	VK75	72	Balkon NO	2156	1152	VERKOCHT
286	10	Violet	3	VK75	72	Balkon NO	2158	1151	VERKOCHT





BWNR	VERD	NAAM	KMRS	TYPE	WOON-OPP (M <sup>2</sup> )	BUITEN-RUIMTE	BERGINGS-NUMMER	STALLINGSPLAATS	KOOPSOM (EXCL. ST. PLAATS)
292	11	Violet	3	VK75	72	Balkon NW	2163	1150	VERKOCHT
295	11	Violet	3	VK75	72	Balkon NO	2164	1149	VERKOCHT
193	2	Scarlet	3	VK85	83	Balkon ZW	2088	1177	€ 612.000,-
202	3	Scarlet	3	VK85	83	Balkon ZW	2090	1176	€ 614.000,-
217	4	Scarlet	3	VK85	83	Balkon ZW	2112	1175	€ 614.000,-
231	5	Scarlet	3	VK85	83	Balkon ZW	2129	1174	VERKOCHT
241	6	Scarlet	3	VK85	83	Dakterras NO	2136	1140	VERKOCHT
251	7	Scarlet	3	VK85	83	Balkon ZO	2138	1145	VERKOCHT
260	8	Scarlet	3	VK85	83	Balkon ZO	2140	1146	€ 612.000,-
269	9	Scarlet	3	VK85	83	Balkon ZO	2069	1147	VERKOCHT
278	10	Scarlet	3	VK85	83	Balkon ZO	2152	1148	VERKOCHT
287	11	Scarlet	3	VK85	83	Balkon ZO	2162	1178	VERKOCHT
189	2	Jade	3	VK90	91	Balkon ZO	2087	1179	€ 657.000,-
211	3	Jade	4	VK90	88	Balkon NW	2106	1172	VERKOCHT
225	4	Jade	4	VK90	88	Balkon NW	2115	1171	VERKOCHT
239	5	Jade	4	VK90	88	Balkon NW	2132	1170	VERKOCHT
178	1	Sky	3	VK95	85	Loggia ZW	2085	1173	€ 632.000,-
198	3	Sky	4	VK95	91	Balkon ZO	2089	1169	VERKOCHT
206	3	Sky	3	VK95	95	Balkon ZW	2067	1194 en 1195	VERKOCHT
213	4	Sky	4	VK95	91	Balkon ZO	2111	1167	VERKOCHT
219	4	Sky	3	VK95	94	Balkon ZW	2113	1189	€ 690.000,-
220	4	Sky	3	VK95	95	Balkon ZW	2114	1196 en 1197	VERKOCHT
227	5	Sky	4	VK95	91	Balkon ZO	2068	1165 en 1166	VERKOCHT
233	5	Sky	3	VK95	94	Balkon ZW	2130	1191 en 1192	VERKOCHT
234	5	Sky	3	VK95	95	Balkon ZW	2131	1198 en 1199	€ 708.000,-
173	bg +1	Anthracite	4	VK100duplex	102	Terras NW	2076	1202 en 1203	VERKOCHT
174	bg +1	Anthracite	4	VK100duplex	110	Terras NW	2075	1057 en 1058	€ 813.000,-
175	bg +1	Anthracite	4	VK100duplex	110	Terras NW	2082	1055 en 1056	VERKOCHT
176	bg +1	Anthracite	4	VK100duplex	125	Loggia ZO	2083	1019 en 1020	€ 927.000,-
177	bg +1	Anthracite	5	VK100duplex	134	Loggia ZW	2091	1017 en 1018	€ 1.005.000,-
179	1+2	Anthracite	3	VK100duplex	89	Balkon ZW	2077	1185 en 1186	€ 665.000,-
180	1+2	Anthracite	3	VK100duplex	89	Balkon ZW	2078	1187 en 1188	€ 665.000,-
181	1+2	Anthracite	3	VK100duplex	94	Balkon ZW	2079	1181 en 1182	€ 670.000,-
182	1+2	Anthracite	3	VK100duplex	94	Balkon ZW	2103	1183 en 1184	€ 670.000,-
183	1+2	Anthracite	3	VK100duplex	92	Balkon ZW	2104	1200 en 1201	VERKOCHT



BWNR	VERD	NAAM	KMRS	TYPE	WOON- OPP (M <sup>2</sup> )	BUITEN- RUIMTE	BERGINGS- NUMMER	STALLINGSPLAATS	KOOPSOM (EXCL. ST. PLAATS)
212	3	Cacao	5	VK105	103	Balkon NW	2102	1204 en 1205	€ 755.000,-
226	4	Cacao	5	VK105	103	Balkon NW	2128	1206 en 1207	VERKOCHT
240	5	Cacao	5	VK105	103	Balkon NW	2155	1059 en 1060	VERKOCHT
191	2	Silver	4	VK115	117	Balkon ZW	2092	1049 en 1050	€ 884.000,-
200	3	Silver	4	VK115	117	Balkon ZW	2093	1061 en 1062	VERKOCHT
215	4	Silver	4	VK115	117	Balkon ZW	2101	1163 en 1164	€ 886.000,-
229	5	Silver	4	VK115	117	Balkon ZW	2108	1043 en 1044	VERKOCHT
242	6	Silver	5	VK115	113	Dakerras ZO/Z/ZW	2109	1051 en 1052	VERKOCHT
253	7	Silver	5	VK115	118	Balkon ZW	2110	1028 en 1029	€ 902.000,-
255	7	Silver	5	VK115	117	Balkon ZW	2117	1040 en 1041	VERKOCHT
262	8	Silver	5	VK115	118	Balkon ZW	2118	1025 en 1026	€ 902.000,-
264	8	Silver	5	VK115	117	Balkon ZW	2119	1038 en 1039	VERKOCHT
271	9	Silver	5	VK115	118	Balkon ZW	2127	1023 en 1024	€ 905.000,-
273	9	Silver	5	VK115	117	Balkon ZW	2134	1036 en 1037	VERKOCHT
280	10	Silver	5	VK115	118	Balkon ZW	2135	1021 en 1022	€ 905.000,-
282	10	Silver	5	VK115	117	Balkon ZW	2154	1034 en 1035	VERKOCHT
289	11	Silver	5	VK115	111	Balkon ZW	2160	1053 en 1054	VERKOCHT
291	11	Silver	5	VK115	117	Balkon ZW	2161	1032 en 1033	VERKOCHT
296	12	Black	5	VK160	157	Dakerras ZO én balkon ZW	2143	1015 en 1016	VERKOCHT
297	12	Black	6	VK160	185	Dakerras NW	2081	1013 en 1014	€ 1.508.000,-
298	13	Black	5	VK160	157	Balkon (2x) ZO-ZW	2144	1011 en 1012	€ 1.251.000,-
299	13	Black	6	VK160	185	Balkon NW	2107	1030 en 1031	€ 1.496.000,-
300	14	Black	5	VK160	157	Balkon (2x) ZO-ZW	2145	1007 en 1008	VERKOCHT
301	14	Black	6	VK160	185	Balkon NW	2133	1005 en 1006	VERKOCHT
302	15	Black	5	VK160	157	Balkon (2x) ZO-ZW	2153	1003 en 1004	VERKOCHT
303	15	Black	6	VK160	185	Balkon NW	2159	1001 en 1002	VERKOCHT

## TOELICHTING

### Algemeen

- De verkoopprijs (bestaande uit de koop- en aanneemsom) is vrij op naam.
- De gemeente Amstelveen heeft voor de middeldure koopwoningen (GOLD, NASSAU en ROSE) een maximale verkoopprijs van € 394.641,- v.o.n. (prijspeil 2023) vastgesteld.
- De verkoopprijs van de woning is exclusief stallingsplaats(en). Met uitzondering van de bouwnummers 194, 207, 221, 235 en 247 type ROSE (MK60). Bij deze bouwnummers is de verkoopprijs van de woning inclusief de stallingsplaats.
- De genoemde woonoppervlakten zijn indicatief en exclusief oppervlakten van een eventuele buitenruimte(n) en een eventuele externe berging.
- De indicatieve oppervlakten van de buitenruimte(n) staan separaat weergegeven.

### Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding

Voor de middeldure koopwoningen in het project, dit zijn woningtype GOLD (MK40), NASSAU (MK50) en ROSE (MK60), bedraagt de zelfbewoningsplicht 3 jaar en is er gedurende een periode van 5 jaar een anti-speculatiebeding van toepassing. Voor de overige vrije sector koopwoningen geldt een zelfbewoningsplicht van 18 maanden. Voor deze woningen is geen anti-speculatiebeding van toepassing. Vraag de makelaars om meer informatie.

### Parkeren

In de stallingsgarage zijn circa 127 stallingsplaatsen beschikbaar voor de koopwoningen. De prijs van de stallingsplaatsen bedraagt € 35.000,- v.o.n. en is niet in de verkoopprijs van de woning inbegrepen. In de prijslijst is zichtbaar aan welke bouwnummers een stallingsplaats is toegekend.

Het is niet mogelijk zelf een stallingsplaats te kiezen. Ook belangstellenden voor een bouwnummer waar geen stallingsplaats is toegewezen, kunnen hun interesse in de aankoop van een stallingsplaats kenbaar maken in het inschrijfformulier. De verdeling van de stallingsplaatsen wordt uitgevoerd zoals in deze prijslijst is aangegeven en is onder voorbehoud van beschikbaarheid.

### De v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten.
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkostenstijging).
- Kosten voor architect en overige door verkoper aangestelde adviseurs.
- Toezichtkosten tijdens de bouw.
- Aankosten van nutsvoorzieningen ( koper dient zelf energiecontracten ed. af te sluiten).
- Notariskosten voor de leveringsakte van het appartement en eventuele stallingplaats[en].
- Courtage voor verkopend makelaar.
- Omzetbelasting en eventuele overdrachtsbelasting (bij eventuele wettelijke wijzigingen van het tarief Omzetbelasting zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake).
- Kosten Waarborgcertificaat SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen).
- Badkamer en keuken zoals omschreven in technische omschrijving.
- Mogelijkheid voor het stallen van 2 fietsen in de gemeenschappelijke bewonersfietsenstalling van Hollandse Meesters.
- Bewoners van Hollandse Meesters kunnen gebruik maken van de diensten van het deelmobiliteitsconcept met elektrische deelauto's.

### De v.o.n. prijzen zijn exclusief:

- Aankoop stallingsplaats(en) in de stallingsgarage met uitzondering van de bouwnummers 194, 207, 221, 235 en 247 type ROSE (MK60).
- Rentekosten over de grondkosten (per 1 februari wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht) en vervallen bouwtermijnen.
- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Aansluitkosten (abonnement) voor cai, telefoon en nutsvoorzieningen.
- De afsluitkosten, notaris- en kadastrale kosten voor de hypotheek (en indien nodig overige contracten).
- Maandelijkse servicekosten Vereniging van Eigenaren en vastrecht warmte en koude, welke wordt verzorgd door Duurzaam Opgewekt.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken.

De prijzen zijn vast tot 31 mei 2024.

AM behoudt zich het recht om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen en behoudt zich het recht van gunning voor.