

Linden Zeven

Technische omschrijving voor het woongebouw Linden Zeven in de Geerkamp te Nijmegen

Het project bestaat uit 7 appartementen (waarvan 2 studio's.)
De bouw wordt gerealiseerd door Aannemersbedrijf Herfkens bv te Nijmegen

20-11-2023



Inhoudsopgave

Peil van het woongebouw, grondwerken en terreininventaris

- 1. Peil van het woongebouw*
- 2 Grondwerk*
- 3. Bestratingen*
- 4. Bestaande erfafscheidingen*

De constructie van het woongebouw en bijgebouwen

- 1. Funderingen*
- 2. Gevels en wanden*
- 3. Dilataties*
- 4. Vloeren*
- 5. Daken*
- 6. Kozijnen, timmerwerken*
- 7. Beglazing*
- 8. Schilderwerk*

Toegang

- 1. Trappen*
- 2. Liftinstallatie niet van toepassing*

Overige installaties en ventilatie

- 1. Riolering*
- 2. Goten en hemelwaterafvoeren*
- 3. Elektra-installatie*
- 4. Waterleiding installatie*

Gemeenschappelijke gedeelten

De privé-gedeelten

- 1. Indeling verblijfsgebied*
- 2. Buitenruimte*
- 3. Materiaal- en / of uitvoeringomschrijving*
- 4. Vloer-, wand- en plafondafwerking*
- 5. Overige voorzieningen*
- 6. Ventilatievoorzieningen*
- 7. Aanrecht en opstelplaats kooktoestel*
- 8. Sanitair*
- 9. Elektra- en wateraansluitpunten*
- 10. Telecommunicatievoorzieningen*
- 11. Verwarmingsinstallatie / warmwatervoorziening*

Schoonmaken en oplevering

- 1. Meer- en minderwerk*
- 2. Oplevering*
- 3. Onderhoud algemeen*

Ruimte afwerkstaat appartementen

Ruimte afwerkstaat gemeenschappelijke ruimtes

Kleur- en materiaalstaat exterieur

Peil van het woongebouw, grondwerken en terreininventaris

1. Peil van het woongebouw

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de hoofdentree-vloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

2. Grondwerk

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, leidingen en bestratingen. Als bodemafluiting wordt een laag zand van ca 100mm toegepast. Overtollige grond wordt afgevoerd.

3. Bestratingen

Bestrating als aangegeven op de situatietekening.

De toegang van het woongebouw, de zij ingang van appartement A3 tot achtergevel hiervan wordt bestraat met betonstenen, tegels 30x30 of gelijkwaardig. De toegang tot de parkeervakken en bergingen, beide vanuit de inrit links van het woongebouw wordt bestraat met betonstenen en/of grasstenen of gelijkwaardig.

De dakterrassen van de 1^e verdieping worden bestraat met grijze betontegels 30x30 op tegeldragers. (bouwnummer A4 en A5)

De vloer van de bergingen wordt bestraat met grijze betontegels of een gestorte betonvloer, de parkeerplaatsen worden gemarkeerd door een betonsteen in een andere kleur of reliëf.

4. Bestaande erfafscheidingen

Bestaande erfafscheidingen aan de burens linkerzijde, (houten schutting) en burens rechterzijde (groene haag) blijven intact en ongemoeid, nieuw aan te brengen hoge erfafscheidingen van 1,8m hoog bestaan uit hardhouten palen waartegen gaasnetten met Hedera klimop, dit aan de achterzijde vanaf de burens linkerzijde erfafscheiding tot aan de bergingen en tussen de tuin A2 met A3. Verder wordt dit ook toegepast aan de achterzijde van de tuin van App A3 en deze aansluitend maken tot tegen de berging van achterliggend woongebouw. Rondom de tuinen van A1 , A2 komt een beukenhaag. Zo ook rondom de tuin aan de voorzijde van A3.

De constructie van het woongebouw en bergingen

1. Funderingen

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen / het uitgevoerde terreinonderzoek wordt het navolgende funderingssysteem toegepast:

- Fundering op in de grond gevormde betonpalen conform het advies van de constructeur tbv het woongebouw, tbv de bergingen een fundering/vloer op zand gestort.

2. Gevels en wanden woongebouw

Voor de diverse constructie-onderdelen worden de volgende materialen toegepast:

Kalkzandsteen

De als zodanig aangegeven binnen spouwbladen en woning scheidende wanden worden vervaardigd van kalkzandsteen volgens advies van de constructeur.

De lichte scheidingswanden in de appartementen worden behang klaar (= zonder behang) afgewerkt inclusief kokers en schachten.

Buitengevels:

Het gevelmetselwerk van het woongebouw bestaat uit baksteen in een waal en-of dikformaat. Al het schoonmetselwerk wordt uitgevoerd in wildverband en stalen lateien thermisch verzinkt.

Keramische raamdorpelstenen, zwart, onder de raamkozijnen volgens tekening.

Voor de isolatie van de gevels worden isolatieplaten toegepast met een R_c waarde van 5,5 m² K/W.

In het buitengevelmetselwerk worden een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en / of afwatering.

2.a Gevels en wanden bergingen, ongeïsoleerd

- De achterste buitenwanden en de linker en rechter buitenwanden van de bergingen zijn van beton/steenachtig materiaal en blijven onafgewerkt. De tussen wanden van de bergingen kunnen bestaan uit beton/steenachtig materiaal of uit een frame waartegen vochtwerend plaatmateriaal is aangebracht onafgewerkt. Voorgevels van de berging voorzien van een frame met daartegen aan de buitenzijde een degelijke afwerking.

3. Dilataties

De benodigde dilatatievoegen van het gevelmetselwerk worden niet afgewerkt.

De benodigde dilatatievoegen in de dragende kalkzandsteen wanden worden zoveel mogelijk achter een andere muur of wand geplaatst, het is mogelijk dat de dilataties ook na afwerking zichtbaar blijven en er ter plaatse een (krimp)scheur ontstaat.

4. Vloeren

De begane grondvloer van het woongebouw bestaat uit een geïsoleerde kanaalplaatvloer met een Rc waarde van 5,0 m² K/W volgens advies van de constructeur. De 1^e en 2^e verdieping vloeren van de appartementen bestaan uit kanaalplaatvloeren volgens advies van de constructeur. De v-naden hiervan blijven in het zicht. De dakvloer van het woongebouw zal bestaan uit een houten balklaag volgens opgave van de constructeur. De vloer van de bergingen bestaat uit een betonnen vloer.

5. Daken

De plat dak en schuin dakconstructie van het woongebouw heeft een isolatiewaarde van 6,3 m² K/W

De dakranden worden voorzien van een aluminium of zinken afdekking. De platte daken krijgen voldoende afschot naar de hemelwaterafvoeren en nood-overstorten.

De dakbedekking van de bergingen zal bestaan uit een golfplaten dak of gelijkwaardig. De bergingen zijn niet geïsoleerd en wordt natuurlijk geventileerd via openingen/aansluitingen met het dak

6. Kozijnen, timmerwerken Buitenkozijnen, -ramen en deuren.

De buitenkozijnen –deuren en -ramen en kozijnvulling zijn van hardhout. Tochtwering door middel van dubbele kierdichting. De algemene entree deur is voorzien van glas en de entreedeuuren naar de appartementen worden uitgevoerd in volledig dichte deur met een zogenaamde deurspion. De berging kozijnen worden voorzien van een stapeldorpel deur met gelaagd glas. Al het hang- en sluitwerk voor ramen en buitendeuren voldoet minimaal aan de eisen gesteld in het bouwbesluit.

7. Beglazing

Blank isolerende dubbele beglazing (HR ++ -glas) wordt aangebracht in de buitenkozijnen, -ramen en deuren van de appartementen daar waar nodig wordt letsel werend glas of doorvalbeveiliging toegepast.

8. Schilderwerk

De houten gevelkozijnen, deuren en de overstekken, luifel entree worden afgelakt.

De dagkantbetimmering van de gevelkozijnen worden afgelakt.

Toegang

De toegang van het woongebouw vindt plaats door middel van een zelfsluitende deur, welke van buitenaf slechts met één sleutel te openen zijn. De toegangsdeur van de hoofdentree is ook vanuit de privé-gedeelten te openen, dit alleen op de 1^e en 2^e verdieping, namelijk ruimte A4, A5, A6 en A7. In die woonkamers wordt een deurtelefoon aangebracht voorzien van een zoemer, spreek/luisterunit en deuropener toets.

1. Trappen

Voor de toegang van de 1^e en 2^e verdieping worden er in de gemeenschappelijke verkeersruimte betonnen trappen geplaatst of gelijkwaardig.

2. Liftinstallatie

Er komt geen liftinstallatie.

Overige installaties en ventilatie

1. Riolering

De buitenriolering wordt aangesloten op het rioolstelsel d.m.v. een gescheiden systeem in de wijk. De riolering wordt belucht middels één of meerdere ontspanningsleidingen, welke bovendaks uitmonden.

2. Goten en hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren in het zicht zijn van zink en het hemelwater wordt op eigen terrein in de grond gebracht.

3. Elektra-installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de algemene meterkast, van daaruit krijg iedere appartement een eigen meterkast aansluiting met elektra, water en eventueel warmtemeters verdeelt over diverse groepen naar de diverse aansluitpunten.

De installatie wordt aangelegd volgens de NEN 1010 en is opgebouwd in een centraal dozensysteem en afgemonteerd met inbouw schakelmateriaal.

In de gemeenschappelijke verkeersruimten worden lichtpunten geschakeld met ingebouwde bewegingsmelders geïnstalleerd. Buiten worden er diverse lichtpunten geschakeld door ingebouwde bewegingsmelders.

De schakelaars bevinden zich op circa 1.050 mm boven de vloer. De aansluitpunten en optionele loze leidingen voor KPN of Data bevinden zich op circa 300 mm boven de vloer. De wandcontactdozen bevinden zich op circa 300 mm boven de vloer, met uitzondering van wandcontactdozen boven het werkblad ter plaatse van de opstelplaats van de keuken. Deze is op circa 1150 mm boven de vloer gesitueerd. Indien de wandcontactdozen in combinatie worden uitgevoerd met de met schakelaar, wordt de hoogte van de schakelaar aangehouden.

De elektraleidingen worden weggewerkt in de wanden en de vloeren, voor zover niet anders aangegeven. In het zicht komende elektraleidingen en opbouw montage komen voor in de bergingen, in de bergingen komt 1 lichtpunt met ingebouwde schemerschakelaar.

Op het platte dak van het woongebouw liggen zonnepanelen (aantal te bepalen volgens de BENG berekening) waarvan de omvormer aangesloten wordt op de centrale meterkast voor de algemene voorzieningen.

4. Waterleidinginstallatie

De privé-gedeelten worden middels een individuele watermeter aangesloten via de centrale algemene meterkast op het openbare net.

De waterleiding is afsluit- / aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

Gemeenschappelijke gedeelten

Korte omschrijving van de afwerking van de diverse (besloten) gemeenschappelijke verkeersruimten:

Vloerafwerking:

- De algemene ruimte op de begane grond wordt voorzien van vloertegelwerk 300x300mm met plinttegels of gelijkwaardig in vloerbedekking met opstaande rand tbv bescherming wanden
- Er komt een droogloopmat ter plaatse van de hoofdentree.
- Zachte vloerbedekking in de algemene ruimtes op de verdieping.
- Zachte vloerbedekking op de bordessen in het trappenhuis.

Wandafwerking:

- Scan en sauswerk met reliëf/structuur op de wanden in de algemene verkeersruimte.

Plafondafwerking:

- Plafonds in de algemene ruimten worden voorzien van spuitwerk.
- Onderkanten dakplaten/schuine plafonds zijn fabrieksmatig afgewerkt met wit plaatmateriaal en blijft in het zicht.

De vloer- en wandafwerking worden waar nodig voorzien van dilataties.

In de het entreekozijn vormt zich een postkast met daarin 7 individuele postkastjes afsluitbaar.

De privé-gedeelten

1. Indeling verblijfsgebied

Het verblijfsgebied van het privé-gedeelte bestaat uit:

- Woonkamer/keuken, in ruimte A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7
- Badkamer/toilet in ruimte A1,A2, A3, A4, A5, A6, A7
- Slaapkamer 1, in ruimte A1,A2, A3, A4, A5
- Slaapkamer 2, in ruimte A3, A5

2. Buitenruimte

De appartementen A6 en A7, zijn voorzien van een stalen frame balkon, appartementen A4 en A5 zijn voorzien van een dakterras. De appartementen A1, A2, A3 hebben een tuin.

3. Materiaal- en / of uitvoeringsomschrijving van:

Binnendeurzijden :

De binnendeurzijden in de appartementen zijn van staal voorzien van een bovenlicht, fabrieksmatig wit afgelakt. Het kozijn van de badkamer - toilet wordt voorzien van een kunststeen dorpel.

Binnendeuren :

De hiervoor omschreven binnendeurzijden in de appartementen worden voorzien van fabrieksmatig wit afgelakte dichte opdek binnendeuren. De binnendeuren worden afgehangen aan metalen paumelles.

De deurkrukken en rozetten zijn van standaard aluminium nieuwbouw.

De binnendeuren, voor zover van toepassing, worden voorzien van loopsloten. De deuren van toilet en badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot, de meterkast van een kastslot.

Aftimmerwerk:

- De buitenkozijnen aan de binnenzijde worden rondom afgetimmerd.
- In de appartementen worden geen plinten aangebracht.
- Achterhout meterkasten opgenomen.

4. Vloer-, wand- en plafondafwerking

Omschrijving plafondafwerking:

- De betonplafonds en gipsplaten plafonds van de appartementen worden voorzien van spuitwerk. De V-naden tussen de kanaalplaat vloeren blijven hierbij in het zicht.
- De witte onderkanten van de schuine/dakplaten blijven in het zicht en vormt de afwerking.

Omschrijving wandafwerking van de niet betegelde wanden:

- De kalkzandsteenelementen worden behang klaar (=zonder behang) afgewerkt met uitzondering van de meterkast, de knieschotten op de 1^e en 2^e verdieping zijn afgewerkt met wit gegrond plaatmateriaal (verder niet afgewerkt).

Omschrijving toe te passen wandtegels in de navolgende ruimten:

Wandtegelerwerk in badkamer- toilet tot ongeveer 1200mm boven de vloer en in de douche hoek tot 2000mm. Voor de aankoop van wandtegelerwerk is een stelpost van € 25,- / m2 incl. BTW opgenomen. afmeting 250x400 mm.

Uitwendige hoeken worden voorzien van een aluminium hoekprofiel.

Ter plaatse van de raamkozijnen worden de wandtegels doorgezet als vensterbank

Vloerafwerking

Er worden cementdek vloeren, toegepast in alle ruimtes, behalve de meterkast.

Ter plaatse van de voordeur mag het hoogteverschil, conform het Bouwbesluit, met de bovenzijde van de onderdorpel niet meer zijn dan 20 mm. U dient hiermee rekening te houden bij het maken van uw keuze van de vloerafwerking van de hal.

Omschrijving toe te passen vloertegels in de navolgende ruimten:

Aangebracht in de badkamer-toilet. Voor de aankoop van vloertegels is een stelpost van € 30,- / m² incl. B.T.W opgenomen, afmeting 300x300 mm.

Het vloertegelwerk is niet strokend met het wandtegelwerk en is aflopend naar het doucheputje.

Voegwerk: Standaard worden de vloertegels grijs en de wandtegels zilvergrijs ingevoegd. Alle inwendige hoeken van het tegelwerk en naden tussen dorpels en kozijnen worden afgekit met sanitair kit (alleen in ruimten waar tegelwerk van toepassing is).

5. Overige voorzieningen

Onder de raamkozijnen worden aan de binnenzijde composiet vensterbanken toegepast, ca 20mm dieper dan het binnenspouwblad.

6. Ventilatievoorzieningen

De privé-gedeelten worden aangesloten op een zelfstandig mechanisch ventilatiesysteem. De aanvoer van de verse buitenlucht via ventilatieroosters in of op het gevelkozijn en de afvoer van de ventilatie lucht gaat via een afzuig ventiel in de woonkamer-keuken en badkamer-toilet via een Duco box of gelijkwaardig naar buiten, deze is te bedienen met een schakelaar.

7. Aanrecht en opstelplaats kooktoestel

Tbv de keukeninrichting wordt een keukencheck geleverd conform de aanbieding van onze projectleverancier. De keukencheck vertegenwoordigt een waarde van € 1.500,- inclusief 21% BTW voor App. A1, A2, A4, A5, A6, A7 en € 2.500,- inclusief 21% BTW. voor het appartement A3. De keukenchecks zijn alleen bij de projectleverancier te besteden en zijn niet inwisselbaar of als minderwerk uit te keren. Er komt geen gasaansluiting dus er komt een aansluiting voor elektrische koken, tbv een afzuigkap dient er rekening gehouden te worden met een recirculatiefilter. wordt het uitgangspunt, zodat er geen ontluchting naar buiten plaats gaat vinden.

8. Sanitair

Het sanitair wordt geleverd en gemonteerd in de kleur wit.

Toe te passen materialen in:

De toiletruimte(n): alleen in App. A3

- Inbouwreservoir met vrijdragend wandclosetcombinatie

- Fonteintje met kraan : alleen in App. A3

De badkamer – toilet ruimte(n): in App. A1, A2, A4, A5, A6, A7

- Inbouwreservoir met vrijdragend wandclosetcombinatie (niet in App. A3)

- Douchemengkraan thermostatisch met glijstang en waterbesparende douchekop

- Wastafel met wastafelmengkraan en spiegel.

- Doucheput rvs 15x15 cm

- Geen douchewand of gordijn opgenomen.

- Design handdoekradiator (elektrisch) standaard wit

9. Elektra- en wateraansluitpunten

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterruimte, verdeeld naar de diverse aansluitpunten.

Aansluitpunten per ruimte zijn aangegeven in de afwerkstaat. De berging is aangesloten op de gezamenlijke algemene meterkast van het woongebouw, zo ook de buitenverlichting.

De woning wordt standaard voorzien van de voorgeschreven rookmelders, aangesloten op het lichtnet.

Er wordt geen gasleiding aangelegd.

De volgende tappunten worden aangesloten op de koud waterleiding:

- Gootsteenmengkraan

- Vaatwasser aansluiting (alleen App A3)

- Wasmachinekraan (alleen App A3)

- Closetreservoir

- Fonteinkraan, toilet (alleen App A3)

- Wastafelmengkraan

- Thermostatische douchemengkraan

Er wordt een warmwaterleiding aangelegd naar de tappunten van:

- Gootsteenmengkraan
- Wastafelmengkraan
- Thermostatische douchemengkraan

10. Telecommunicatievoorzieningen

De appartementen zijn voorzien van een lege leiding met een inbouwdoos voor telefoon/data/cai.

11. Verwarmingsinstallatie / warmwatervoorziening

Er worden voor gemeenschappelijk gebruik 1 of 2 lucht-waterwarmtepompen geleverd en aangebracht. De buitenunits worden geplaatst op het hoogste platte dak van het woongebouw van de appartementen met voldoende capaciteit. De binnen-units en warmwater boilers worden geplaatst in de afgesloten technische ruimte in het trappenhuis tussen de 1^e en 2^e verdieping. Als warmteafgiftesysteem wordt er vloerverwarming geïnstalleerd in de woonkamer-keuken. Positie van de verdeler volgens tekening. De temperatuurregeling vindt plaats middels een thermostaat in de woonkamer-keuken, in de slaapkamers komt een elektrische radiator. Indien er in een ruimte een warmteafgiftesysteem wordt geïnstalleerd, geldt er een ruimte- temperatuur van voor:

- verblijfsruimten 22 °C
- verkeersruimte 18 °C
- badruimte-toilet 22 °C
- toilet 18 °C

Schoonmaken en oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering, worden de verkrijgers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering van het privé-gedeelte. Het privé-gedeelte wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.

De oplevering van de gemeenschappelijke gedeelten kan op een later tijdstip plaatsvinden. De Vereniging van Eigenaars krijgt hiervoor een aparte uitnodiging. De gemeenschappelijke gedeelten worden 'bezemschoon', eventuele tegelwerken en glasruiten worden schoon opgeleverd. Het bij het woongebouw behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

1. Meer- en minderwerk

U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen kunnen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat het privé-gedeelte bij oplevering moet voldoen aan de garantievoorwaarden, dus ook het Bouwbesluit. Dit kan ook gelden voor eventuele door u gewenste meerwerkopties. Om uw garanties ten opzichte van de garantieplichtige ondernemer te waarborgen, dienen alle meerwerkopdrachten alleen met deze ondernemer schriftelijk geregeld te worden.

2. Oplevering

Bij de oplevering van het privé-gedeelte, eventueel vooraf gegaan door de zogenaamde voorschouw / -opname, dienen de uit te voeren herstelwerkzaamheden van de door u gesignaleerde gebreken op het procesverbaal van oplevering genoteerd te worden. Dit geldt ook voor de oplevering van de gemeenschappelijke gedeelten.

3 Onderhoud algemeen

Teneinde de volledige garantierechten van u en van de Vereniging van Eigenaars te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat er hiervoor voor eigen rekening / rekening Vereniging van Eigenaars vakmensen worden ingeschakeld. Het is dringend aan te bevelen, om een korte verslaglegging van de inspectie te verzoeken. Ook is het mogelijk dat er, vanwege de huidige ARBO voorschriften, extra kosten bij u in rekening worden gebracht. Bijvoorbeeld voor het glazenwassen, één en ander afhankelijk van het ontwerp en locatie.

De ondernemer behoudt zich het recht voor om de in deze technische omschrijving vermelde materialen tijdens de voorbereiding te wijzigen in gelijkwaardige materialen. Afwijkingen in kavelgrootte geven geen recht op verrekening. De gegevens in de verkoopbrochure zijn met zorg samengesteld aan de hand van tekeningen van de architect en informatie van gemeentelijke en provinciale overheden en nutsbedrijven. Desondanks kunnen afwijkingen hiervan noodzakelijk zijn en/of vereist worden en kunnen aangegeven maten afwijken van de werkelijkheid. Deze afwijkingen geven geen recht op verrekening. De in de brochure weergegeven perspectieftekeningen zijn artist impressies, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Ondanks de genomen voorzorgsmaatregelen bij toepassing van vloerverwarming, kan niet worden uitgesloten dat vloeren uitzetten en/of krimpen vanwege temperatuurverschillen en ten gevolge daarvan scheuren of vervormen. Eventuele schade welke hierdoor kan ontstaan aan de door u zelf of door derden aangebrachte vloer zoals tegels, plavuizen of natuursteen, valt niet onder de Woningborg garantie. Tevens kan Herfkens Aannemersbedrijf bv niet aansprakelijk gesteld worden voor genoemde schade.

Bevestigingen in vloeren en wanden.

In de afwerkvloeren kan niet geboord of gespijkerd worden na oplevering

De leidingen van de verwarming en elektrotechnische installatie worden onder andere in de vloeren en wanden opgenomen. Het na oplevering aanbrengen van bevestigingen in deze vloeren en wanden, kan schade aan eerder genoemde leidingen veroorzaken. De eventuele schade die hier mogelijk uit voortvloeit, valt buiten de aansprakelijkheid van Aannemersbedrijf Herfkens bv.

Ruimte afwerkstaat appartementen - studio's

ruimte	vloer	wand	plafond	voorzieningen
Woonkamer-keuken	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - belinstallatie met deurtelefoon en deuropentoets op 1^e en 2^e verdieping - 2 lichtpunten 2x enkelpolig geschakeld - 1 buitenlichtpunt enkelpolig geschakeld - 1 rookmelder 230V - 1 wcd tbv koelkast - 1 wcd tbv afzuigkap - 1 wcd aparte groep 2 pits kookplaat - 5 stuks dubbele wcd - 1 stuks loze leiding tbv.tel./data/cai - 1 extra aparte groep voor wasmachine of vaatwasser of combimagnetron - bediening – thermostaat vloerverwarming - bediening mechanische ventilatie. - 1 MV afzuigventiel
Badkamer – toilet	vloertegels 300x300	wandtegel 250x400 tot 1200mm en daarboven sputwerk, in de douche hoek tegels tot 2000mm en daarboven sputwerk	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - standaard sanitair wit : - vrijhangend toilet - wastafel , mengkraan, spiegel - thermostatische douchekraan met glijstang en waterbesparende douchekop - 1 lichtpunt en 1 wandlichtpunt geschakeld dmv 1 st serieschakelaar - 1 dubbele wcd - 1 MV installatie met afzuigventiel - elektrische, badkamerradiator max 500watt

Meterkast (mk)	meterkast vloerplaat	onafgewerkt	onafgewerkt	- beltrafo - 1 dubbele wandcontactdoos - groepenkast met de nodige aardlekschakelaars
Slaapkamer 1 bij A1, A2, A3, A4, A5, en slaapkamer 2 bij A3 en A5	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar gecombineerd met enkel wandcontactdoos - 2 dubbele wandcontactdoos - 1 loze leiding voor tel/data/cai voor 1 enkele slaapkamer - elektrisch radiator

Ruimte afwerkstaat gemeenschappelijke ruimtes

ruimte	vloer	wand	plafond	voorzieningen
entree	tegelwerk	scan- en sauswerk	sputwerk	- postvak - schoonloopmat
trappenhuis	Beton onbehandeld	scan- en sauswerk	n.v.t	- lichtpunt dmv bewegingsmelder
overlopen	vloerbedekking	scan- en sauswerk	sputwerk	- lichtpunt dmv bewegingsmelder

Kleur en materiaalstaat exterieur

Gevels

Baksteen : rood-bruin genuanceerd, raamdorpels : zwart

Dakranden, luifel, goten en overstekken : zink en watervast verlijmd multiplex of gelijkwaardig, wit Ral 9010

Hekwerken tbv balkons en dakterras : staal, gemoffeld zwart

Kozijnen, ramen en deuren

Buitenkozijnen : hardhout, Ral 9010, onderdorpels kunststof/aluminium tpv grondslag, zwart

Buitenramen : hardhout, Ral 9010

Buitendeuren : Hardhout of Alustabiel plaatdeur, Ral 7016